

Estudio de la evolución de la población del Casco Histórico de Toledo



Beatriz Larraz Iribas
Enrique García Gómez
Juan Estanislao López Gómez

Edita:

Real Academia de Bellas Artes y Ciencias Históricas de Toledo
C/ Plata, 20 - 45001 Toledo - España

www.realacademia.es

academia@realacademiaatoledo.es

+34 925 21 43 22

Depósito Legal: TO. 1.256-1924

Edición digital

ISSN: 0210-6310

Diseño de la portada y contraportada: Dalila del Valle Peña

REAL ACADEMIA DE BELLAS ARTES Y CIENCIAS HISTÓRICAS DE TOLEDO



BOLETÍN DE LA REAL ACADEMIA DE BELLAS
ARTES Y CIENCIAS HISTÓRICAS DE TOLEDO

PUBLICACIONES

AÑO CIII

TOLEDO, 2019

SUMARIO

Introducción	09
Reseña histórica (siglos XVI-XX)	12
Análisis detallado del periodo 1986-2017	17
Evolución de la estructura demográfica en el Casco Histórico y en la ciudad extramuros desde 2005 hasta 2017	24
Origen de los residentes en el periodo 2007-2017	39
Estructura demográfica en el Casco Histórico en comparación con la situación en el resto de la ciudad en 2017	41
Viviendas y densidad de población en 2011	45
Conclusiones	48
Fuentes documentales	54

ESTUDIO DE LA POBLACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO DE TOLEDO

BEATRIZ LARRAZ IRIBAS

Universidad de Castilla-La Mancha

ENRIQUE GARCÍA GÓMEZ

Numerario

JUAN ESTANISLAO LÓPEZ-GÓMEZ

Numerario

1. INTRODUCCIÓN

Durante los últimos años periódicamente surge el debate social y político acerca de la despoblación o no del Casco Histórico toledano, de si es suficiente la renovación de la población que vive en él, de la mayor o menor presencia de niños o de personas de elevada edad. Todo ello relacionado con los servicios que se prestan en este enclave de la ciudad (sanidad, educación, telecomunicaciones...), con el abandono o recuperación de inmuebles, con la pérdida de comercios tradicionales, con la concepción del Casco como ciudad-museo o como ciudad «viva» y con otros tantos aspectos que forman parte del debate cotidiano del municipio.

Ante esta situación, la Real Academia de Bellas Artes y Ciencias Históricas de Toledo ha querido profundizar en cuánto de lo dicho es verdad y cuánto es imaginación o creencia popular. Por ello, a través del análisis de la evolución de su estructura demográfica pretende sentar las bases del conocimien-

to fundamentado en datos objetivos que puedan facilitar la toma de decisiones en pro de una mejora de la ciudad histórica que fue declarada Patrimonio de la Humanidad en 1986.

Con este fin nos hemos propuesto realizar un primer estudio destinado a ofrecer los datos básicos que permiten entender la evolución demográfica del Casco Histórico toledano. Con él, iniciamos una labor de seguimiento que tendrá una periodicidad bianual, con el fin de mostrar tendencias y colaborar así en la adecuada programación del futuro de la ciudad.

El resultado será la configuración de un auténtico Observatorio sobre la población del Casco Histórico y en cierta manera de la totalidad de la ciudad de Toledo, destinado a diagnosticar problemas y aportar ideas para buscar las soluciones que todos necesitamos.

Para el presente estudio se ha realizado, en primer lugar, un breve repaso de los últimos cinco siglos en cuanto a la evolución del número de habitantes se refiere, basado en la bibliografía existente en los siglos XVI a XIX y en los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) en lo referido al último siglo para la ciudad de Toledo, desde 1900 a través de los Censos de Población decenales¹. Los datos más precisos referidos a la población del Casco Histórico, de finales del siglo XX y los años discurridos del XXI, han sido facilitados por el Ayuntamiento de Toledo, procedente de su Padrón municipal a 1 de enero de cada año².

¹ El Censo de Población es una operación estadística que tiene como objetivo determinar la estructura básica de la población y su desagregación territorial para comunidades autónomas, provincias y municipios a una fecha de referencia. Además, aporta información de variables demográficas, económicas y sociales suficientemente desagregadas territorialmente. Esta operación va dirigida a las personas que residen en viviendas (ya sean viviendas familiares convencionales o alojamientos) o en establecimientos colectivos (hoteles, residencias, asilos...).

² El Padrón municipal es el registro administrativo donde constan los vecinos del municipio. Sus datos constituyen prueba de residencia en el municipio y del domicilio habitual en el mismo. Toda persona que viva en España está obligada a

El análisis en detalle se ciñe a los últimos tres decenios, pues los datos facilitados por el INE y el Ayuntamiento acerca de la población empadronada en Toledo y en su Casco Histórico, respectivamente, tienen su inicio en 1986. Pero para poder analizar la evolución de la estructura demográfica de la población del Casco Histórico y su comparación con lo acontecido extramuros, teniendo en cuenta la edad de los ciudadanos, únicamente se cuenta con datos del Padrón municipal desde 2005. Los datos anteriores a este año no han sido facilitados por el Ayuntamiento desagregados por barrios. Además, a pesar de la existencia de los censos de población decenales, no ha sido posible arrancar el análisis de las tasas con las que se ha analizado la estructura demográfica antes de ese año 2005 debido a que el censo de 1991 no facilita la población por secciones censales y edades y, en base a ello, no se ha considerado conveniente incorporar los datos del censo de 2001.

También se ha considerado interesante hacer hincapié en la estructura demográfica actual, referida a 2017, último año del que se tienen datos, como muestra del estado presente en base a los principales grupos de edad. En lo que respecta al periodo citado 2005-2017 se ha añadido, como referente, el análisis de la estructura demográfica del conjunto de Castilla-La Mancha y de España, con el objetivo de poder comparar y entender las cifras obtenidas en el Casco Histórico y en la Ciudad Extramuros. Dichos datos regionales y nacionales se encuentran disponibles desde el año 1971, lo que permite establecer un mayor marco comparativo temporal y espacial en el que poder trabajar.

inscribirse en el Padrón del municipio en que resida habitualmente. Quien viva en varios municipios deberá inscribirse únicamente en el que habite durante más tiempo al año.



Figura 1: Periodos de estudio.

2. RESEÑA HISTÓRICA (SIGLOS XVI-XX).

Desde hace 500 años existen datos más o menos fiables del número de habitantes que han vivido en Toledo, lo que nos permite hacer un breve recorrido para comprobar las fluctuaciones y avatares que ha sufrido la población de la ciudad en el último medio milenio.

En el vecindario de 1528 se contabilizaron 30.000 habitantes, cifra que Annie Moliniè-Bertrand llegaría a aumentar en 2.000 habitantes más³. Las favorables coyunturas políticas, religiosas y económicas que se dieron en la ciudad del Tajo en estos años hicieron que esta cifra aumentase considerablemente, hasta que un cuarto de siglo más tarde llegase casi a duplicarse. En 1561, año en el que Felipe II trasladó la corte de Toledo a Madrid, Kagan contabilizó 50.814 habitantes⁴, mientras que Julio Porres Martín-Cleto aumentó hasta 56.270 habitantes⁵. Esta variación viene dada porque el primero de los autores supone 4,5 personas en cada casa (vecino) mien-

³ F. Martínez Gil, *Historia de Toledo*, Toledo, Azacanes, 1997.

⁴ R. Kagan, «Contando vecinos. El censo toledano de 1569», *Studia Histórica. Historia Moderna*, XII, 1994, pp.115-135.

⁵ J. Porres Martín-Cleto y L. Martz, *Toledo y los toledanos en 1561*, Toledo, Instituto Provincial de Investigaciones y Estudios Toledanos (IPIET), 1974.

tras que el segundo estima que en cada vivienda hay una media de 5 personas.

Durante los años previos la ciudad tenía un constante aumento de población motivado por la centralidad de la misma, en donde se concentraban los poderes político, militar y religioso. Esa inercia de crecimiento se mantuvo todavía los siguientes años a la pérdida de la capitalidad, para empezar lenta y progresivamente a disminuir el número de gente que vivía en su entramado. Entre otras causas, la marcha de la Corte hizo que poco a poco las casas nobiliarias fuesen cerrando sus puertas, en un proceso que se consolidó y tomó proporciones preocupantes en el momento en el que la cercana villa de Madrid se consolidó como capital.

Año	1561	1569	1571	1591	1597
Vecinos	11.282	12.248	12.412	10.933	9.000
Habitantes	50.814	53.770	54.463	49.198	40.500

Tabla 1: Datos de población de Toledo en el siglo XVI (según Kagan).

Como dato significativo merece la pena destacar el desglose de la población que se registra en 1569, cuando dos terceras partes de la población se encontraba compuesta por mujeres. También llama la atención el elevado número de miembros que formaban parte del estamento religioso: 1.668 religiosas y 921 clérigos, que sumaban casi el cinco por ciento del total de habitantes.

El descenso demográfico iniciado a partir del último cuarto del siglo XVI permanecerá a lo largo del siglo XVII, pues la ciudad en un siglo pierde más de la mitad de los habitantes. El declive más brusco sucederá en el primer tercio de siglo, en el que se dieron circunstancias como el regreso de la Corte de Valladolid a Madrid en 1605, la crisis de subsisten-

cia acaecida en los años 1606-1607 y la expulsión de los moriscos en 1609. El porcentaje de religiosos seguía siendo muy alto, tanto que a Toledo se la catalogaba como la «corte de los clérigos».

Año	1597	1639	1646	1693
Vecinos	9.000	4.889	5.000	5.000
Habitantes	40.500	21.000	22.500	22.500

Tabla 2: Datos de población de Toledo en el siglo XVII (según Martínez Gil).

Apenas iniciado el siglo XVIII la Guerra de Sucesión provocará el incendio y destrucción de muchos edificios, así como la desaparición de la cuarta parte de los telares de seda que en siglos anteriores dieron fama a la ciudad, llegando a su total extinción en 1783. Acontecimientos que, entre otros, contribuyeron al continuo despoblamiento iniciado en el siglo anterior. Antonio Ponz⁶ afirmaba que «acaso la mitad de Toledo está arruinada», pues, a pesar de la creación de la Real Fábrica de Armas en 1761 y el esfuerzo de la Sociedad Económica de Amigos del País por fomentar la industria y la agricultura, Toledo no superaba los 20.000 habitantes al final de siglo, buena parte de ellos en situación de pobreza (ver Tabla 3).

Año	1721	1749	1752	1768	1787
Habitantes	18.983	17.564	17.052	14.832	18.021

Tabla 3: Datos de población de Toledo en el siglo XVIII (según Manuel Gutiérrez).

La única institución que sobrevivió en este siglo con holgura fue la Iglesia, gracias a los arzobispos, por la cantidad de

⁶ A. Ponz, *Viage de España, en que se da noticia de las cosas mas apreciables, y dignas de saberse, que hay en ella*, Madrid, Ibarra, 1776, vol. I (2.ª ed.).

gente ligada de una u otra forma al poder eclesiástico. La Iglesia era propietaria del 70% de las casas de la ciudad y sostenedora de las obras de caridad y beneficencia⁷.

Siguiendo en la tónica descendente iniciada en el último cuarto del siglo XVI, Toledo continuará su decadencia, reduciendo su población hasta llegar a principios del siglo XIX a una de las cifras más bajas en cuanto a número de habitantes de toda la Edad Moderna y de la Contemporánea. En 1802 la población era de entre 16.000 y 18.000 habitantes, según Jesús Fuentes Lázaro⁸ y Manuel García Brazales, respectivamente.

Las guerras, hambrunas y epidemias de cólera vividas en 1835, 1860 y 1890 serán algunas de las razones por las que Toledo no alcanzará 25.000 habitantes hasta el siguiente siglo.

En la Tabla 4 se observa la evolución de la población a lo largo del siglo XIX:

Año	1813	1835	1848	1849	1857	1860	1868	1887	1894	1897
Habs.	14.000	13.491	12.203	13.580	17.275	17.633	14.621	21.297	18.936	23.465

Tabla 4: Datos de población de Toledo en el siglo XIX.

Hasta ahora los datos que hemos venido barajando se ciñen a la ciudad de Toledo en su conjunto, que hasta finales del XIX se circunscribía casi exclusivamente al Casco Histórico, pues la inmensa mayoría de población habitaba en el interior del recinto amurallado. Desde 1940 la ciudad comienza a expansionarse y se disponen de datos desglosados por barrios, por lo que a partir de ahora se detallarán las cifras, dis-

⁷ H. Rodríguez de Gracia, «El siglo XIX: la ciudad civil», en VV.AA., *Historia de la ciudad de Toledo*, Toledo, Azacanes, 1997.

⁸ J. Fuentes Lázaro, «Toledo, crisis y propiedad urbana en la segunda mitad del XVIII», *Anales Toledanos*, n.º 10, 1974, pp. 195-221; «Historia de la Real Casa de Caridad de Toledo», *Simposio Toledo Ilustrado*, Toledo, Centro Universitario, 1975, vol. II, pp. 67-88. M. Gutiérrez García-Brazales, «Clero y rentas parroquiales en Toledo a mediados del siglo XVIII», *Toletum*, n.º 11, 1981, pp. 191-289.

tinguiendo lo relativo al Casco Histórico y lo relativo al resto de la ciudad (Ciudad Extramuros).

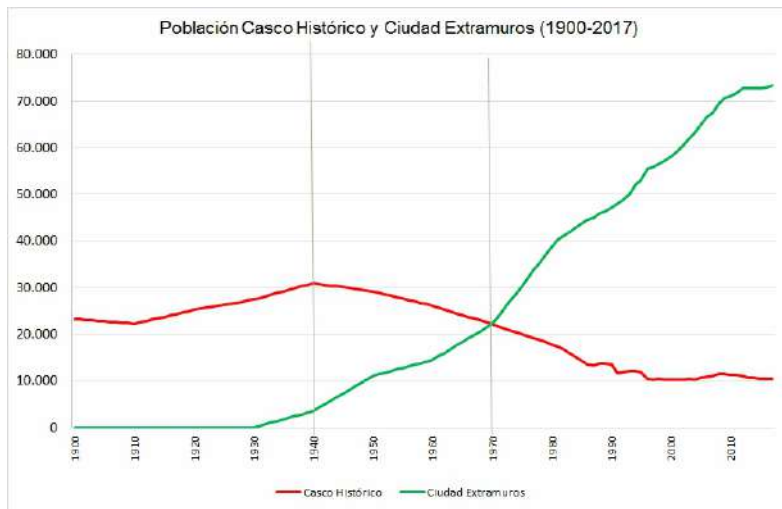


Figura 2: Comparativa de la evolución poblacional en el Casco Histórico y en la Ciudad Extramuros desde principios del siglo XX hasta el año 2017.

Toledo no será una excepción del ritmo demográfico que se vivió en toda España durante el siglo XX, experimentando un crecimiento con el que alcanzará casi los 70.000 habitantes a finales de la centuria. Al tiempo que iba creciendo la población total de la ciudad, los censados en el Casco Histórico disminuían hasta pasar de los 31.000 habitantes dentro de las murallas en 1940 a 11.372 habitantes en el año 2010, lo que significa pasar a representar del 90% al 13,73% de la población total de la ciudad⁹.

Con estos datos podemos comprobar cómo los ciudadanos toledanos vivían a principios del siglo XX casi exclusivamente en el interior del recinto amurallado, pero el creci-

⁹ Ayuntamiento de Toledo. 2018. Evolución de la población por barrios y distritos.

miento demográfico, la paulatina mejora económica del conjunto de la sociedad y la demanda de nuevos espacios en los que vivir, iban a provocar el abandono de la vieja ciudad para situarse en los nuevos barrios que se estaban construyendo. De hecho, en pocos años, en 1970, el número de personas que vivían fuera de las murallas era el mismo que el que permanecía en su interior, según se aprecia en la Figura 2.

Año	Población total	Población Casco	%
1900	23.317	-	-
1910	22.274	-	-
1920	25.251	-	-
1930	27.443	-	-
1940	34.592	31.000	89,62
1950	40.243	29.184	72,52
1960	40.651	26.172	64,38
1970	44.382	22.169	49,95
1981	57.769	17.461	30,23
1991	59.802	11.771	19,68
2001	68.382	9.107	13,32
2011	83.872	10.570	12,60
2017	83.971	10.400	12,39

Tabla 5: Datos de población de Toledo en el siglo XX y hasta el año 2017.
(Nota: Datos obtenidos de los censos del INE hasta 2017 y del padrón para 2017)

3. ANÁLISIS DETALLADO DEL PERIODO 1986-2017.

A partir de los datos facilitados por el Ayuntamiento de Toledo acerca de la población empadronada en el Casco Histórico desde 1986 hasta 2017 ha sido posible llevar a cabo un análisis detallado de la evolución de la población dentro y fuera de las murallas de la ciudad.

Los datos analizados nos muestran un descenso poblacional del 23,5% en el Casco Histórico en los últimos 31 años (periodo 1986-2017, cifras referidas a 1 de enero de cada año), en los que la población ha disminuido desde los 13.599 habitantes empadronados en 1986 hasta los 10.400 registrados a 1 de enero de 2017 (véase Tabla 6 y Figuras 2 y 3). Dicho descenso contrasta con el incremento observado en el mismo periodo en el conjunto de la ciudad de Toledo, que ha sido del 43,9%, donde la población ha pasado de 58.198 a 83.741 habitantes (véase Tabla 6 y Figuras 3 y 6). No obstante, teniendo en cuenta que el dato del conjunto de la ciudad se ve afectado, entre otros, por el comportamiento particular del Casco Histórico, la comparación debe hacerse con la evolución de la población en el resto de la ciudad de Toledo, en lo que no es el Casco Histórico. Así, se observa una diferencia de comportamiento en la dinámica poblacional aún mayor, ya que el crecimiento de población en los barrios de Toledo no pertenecientes al Casco Histórico ha sido del 64,5% en este mismo periodo (véase Tabla 6 y Figuras 3 y 5).

Por otro lado, el comportamiento a lo largo de estos 31 años no ha sido igual en ambas zonas: mientras que el Casco ha visto cómo descendía su población en 20 de los 31 periodos interanuales considerados, el resto de la ciudad ha visto un incremento continuado de su población, todos los años, con la excepción del año 2013 en que se perdieron 64 habitantes y en 2014 que fueron 106.

Año	Toledo ciudad	Casco Histórico	Extramuros
1986	58.198	13.599	44.599
1987	58.297	13.416	44.881
1988	59.551	13.652	45.899
1989	60.142	13.691	46.451
1990	60.684	13.446	47.238

1991	59.802	11.771	48.031
1992	60.798	11.919	48.879
1993	62.183	12.178	50.005
1994	64.040	12.053	51.987
1995	65.104	11.924	53.180
1996	66.006	10.413	55.593
1997	66.267	10.318	55.949
1998	66.989	10.386	56.603
1999	67.617	10.277	57.340
2000	68.537	10.352	58.185
2001	69.450	10.332	59.118
2002	70.893	10.193	60.700
2003	72.549	10.489	62.060
2004	73.485	10.257	63.228
2005	75.533	10.600	64.933
2006	77.601	10.925	66.676
2007	78.618	11.069	67.549
2008	80.810	11.488	69.322
2009	82.291	11.460	70.831
2010	82.489	11.372	71.117
2011	83.108	11.275	71.833
2012	84.019	11.148	72.871
2013	83.593	10.786	72.807
2014	83.334	10.633	72.701
2015	83.226	10.455	72.771
2016	83.459	10.447	73.012
2017	83.741	10.400	73.341

Tabla 6: Datos de la población empadronada en Toledo desde 1986 hasta 2017.
Nota: elaboración propia a partir del padrón del INE y datos del Ayuntamiento

Pero, además, la evolución de la población en el Casco Histórico presenta dos momentos que se podrían calificar como críticos, en los periodos 1990-91 y 1995-96, momentos en los que la población disminuyó más de un 12% en solo un año (véase Figura 4). Estos dos hechos puntuales llevaron a un descenso acumulado de población del 23,4% en los 10 primeros años de la serie (desde 1986 hasta 1996). Estos dos

20 ESTUDIO DE LA POBLACIÓN DEL CASCO HISTÓRICO

momentos críticos para el Casco Histórico, desde el punto de vista de merma de su población, no tuvieron un reflejo extramuros, ya que en ambos periodos la población de la parte exterior a las murallas se incrementó (un 1,7% en 1990-91 y un 4,5% en 1995-96), siendo el incremento en el conjunto de los 10 primeros años considerados del 24,7% (Figura 6).

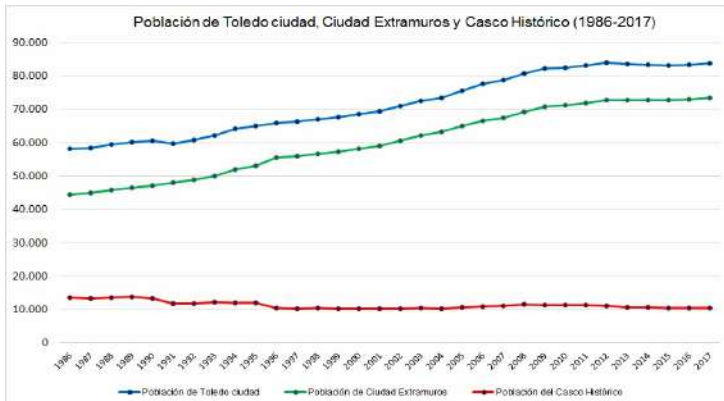


Figura 3: Población empadronada en Toledo ciudad, Ciudad Extramuros y Casco Histórico, en el periodo 1986-2017.

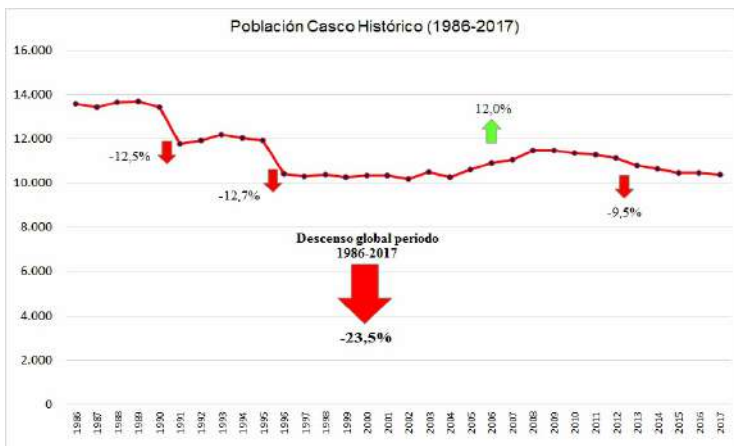


Figura 4: Población empadronada en el Casco en el periodo 1986-2017.

A partir de 1996 comienza en el Casco Histórico un periodo que podría calificarse de estancamiento poblacional hasta el año 2004 (con un ligero repunte en el año 2003), periodo en el que el resto de la ciudad siguió experimentando un ascenso en el número de ciudadanos empadronados, llegando a un incremento del 13,7%.

Sin embargo, dicha trayectoria plana se transforma en tendencia creciente entre los años 2004 y 2008, donde el interés por vivir en el Casco Histórico se pone de manifiesto con un crecimiento del 12,0% en las cifras del Padrón municipal. Recuérdese que este periodo coincide con un periodo de boom inmobiliario, de subida de precios y concesión de hipotecas a bajo interés, que se produjo en el conjunto de España. Pero si se compara dicho crecimiento de ciudadanos empadronados en el Casco con los observados en el resto de la ciudad, se observa que este fue dos puntos porcentuales y medio mayor (12% frente a un 9,6%), lo que puede indicar un mayor interés en vivir en el Casco que fuera de él en momentos de bonanza económica. Quizás estos datos puedan indicar que existe gente con interés en vivir en el Casco, pero que eso solo puede suceder si el acceso a las viviendas se produce en un contexto económico adecuado y si los precios de las casas -normalmente en ruinas o necesitadas de una reforma integral- son asequibles para buena parte de los interesados. Además, durante esos años el número de inmigrantes que llegaron al Casco eran más, porcentualmente, que los que llegaban al resto de la ciudad.

Por último, desde 2008 hasta el último dato disponible de 2017 se observa una tendencia decreciente en el número de empadronados en los distritos del Casco Histórico, acumulándose un descenso del 9,5%. Por su parte, extramuros la población se ha visto incrementada en un 5,8% en el mismo periodo.

En numerosas ocasiones se ha planteado que el repunte o bajada de población del Casco Histórico ha tenido que ver con algunos de los hitos o actuaciones principales que han podido promover la atracción o huida de la gente de la ciudad histórica. Por ello se ha incorporado a la Figura 4 de la población del Casco Histórico las fechas con algunas de las actuaciones más relevantes que han sucedido en los últimos decenios, para ver si pueden coincidir con los cambios de tendencia de la población (ver Figura 5). Nótese que la peatonalización del Casco Histórico no ha sido señalada, pese a ser un hecho relevante, debido a su implantación paulatina y, por tanto, no puntual en el tiempo.

A partir de la figura siguiente se pueden interpretar varios aspectos. La implantación de la ORA en el Casco Histórico coincide con una estabilización de la población empadronada en este espacio, tras una brusca caída especialmente en el año anterior al inicio de la ordenanza reguladora del aparcamiento en las primeras zonas del Casco. Por otro lado, como se ha señalado anteriormente, es muy importante fijarse qué ocurre con los empadronados en la ciudad histórica y la situación socioeconómica en general: los años previos a la crisis económica, en el “boom” económico, la población dentro de las murallas crecía de manera desconocida desde hacía muchas décadas. Sin embargo, según se inicia la crisis económica automáticamente comienza a descender la población del Casco. Esto anterior hace suponer que existe interés por parte de los ciudadanos de ir a vivir al Casco Histórico, pero en el momento de mayores dificultades económicas buena parte de esas personas no tienen la posibilidad de acceder a viviendas en la parte antigua de la ciudad.

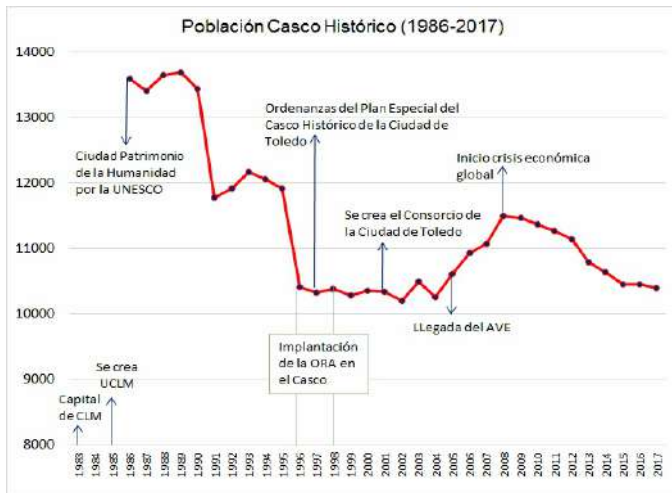


Figura 5: Evolución poblacional del Casco Histórico desde el año 1983 hasta 2017 en relación con los principales hechos relevantes acontecidos en este periodo.

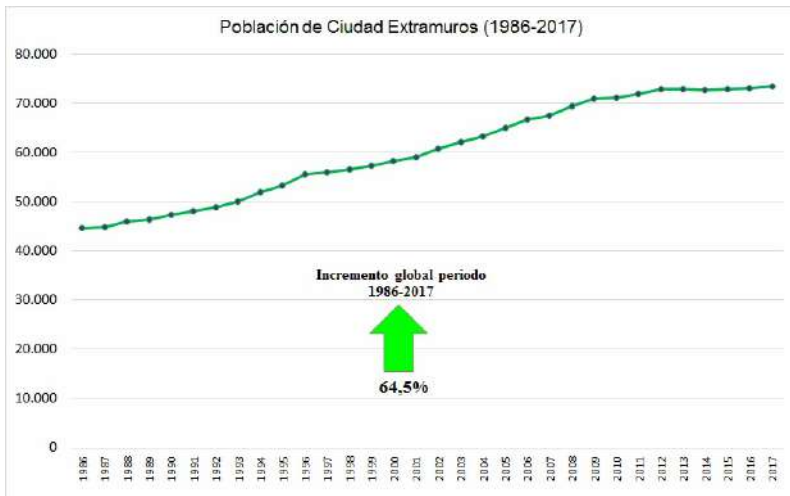


Figura 6: Población empadronada en Toledo ciudad, exceptuando el Casco Histórico, en el periodo 1986-2017.

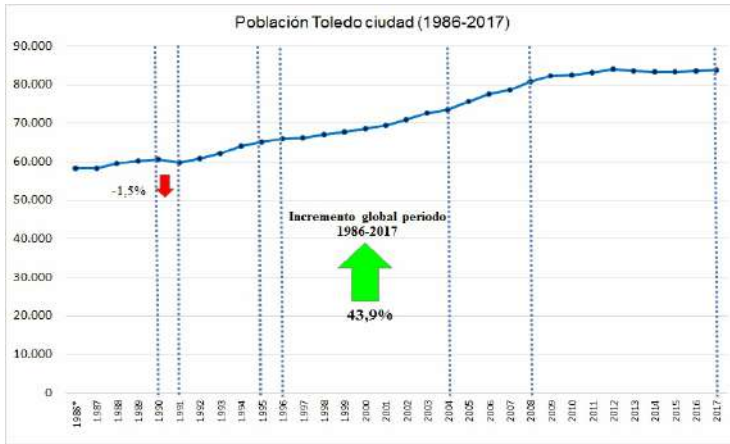


Figura 7: Población empadronada en Toledo ciudad en el periodo 1986-2017.

4. EVOLUCIÓN DE LA ESTRUCTURA DEMOGRÁFICA EN EL CASCO HISTÓRICO Y LA CIUDAD EXTRAMUROS (2005-2017).

En este apartado se analiza la evolución de la estructura demográfica de la población del Casco Histórico así como su comparación con el resto de la ciudad de Toledo en los últimos 12 años (periodo 2005-2017). Como complemento, creemos que resulta interesante enmarcar dicha evolución en la situación de la Comunidad de Castilla-La Mancha e incluso de la media nacional, de España. Ello permitirá descubrir las verdaderas particularidades de la estructura poblacional del Casco Histórico de Toledo, aquellas que le caracterizan de forma especial.

Para analizar la evolución de la estructura demográfica de la población del Casco Histórico y su comparación con lo acontecido extramuros contamos con los datos del Padrón Municipal facilitados desde 2005 hasta la actualidad en función de la edad de los ciudadanos. Se ha fijado como punto de partida 2005, pues los datos anteriores a esta fecha no se encuentran disponibles en el Ayuntamiento de Toledo des-

agregados por barrios. Sin embargo, los datos regionales y nacionales sí están disponibles desde 1971, lo que aportará mucha información pasada, enriqueciendo el análisis global.

En primer lugar, con objeto de conocer la proporción de niños (de 0 a 14 años) y mayores (de 65 o más años) respecto al resto de la población (de 15 a 64 años) en ambas zonas, que es lo que se denomina tasa de dependencia, se observa que en las dos se mantiene por debajo del 50% durante todo el periodo, si bien, mostrando evoluciones muy diferentes. Por un lado, en el Casco Histórico dicha tasa ha experimentado un descenso desde 2005 (49,02%) hasta 2011 (42,36%), para verse incrementada después hasta el actual 46,54%. Mientras, extramuros, por su parte, se mantuvo dicha tasa prácticamente constante alrededor del 41% en la primera parte del periodo analizado, incrementándose hasta superar el 49% en la actualidad.



Figura 8: Tasa de dependencia en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017.

Podría parecer, por tanto, que hoy en día el Casco Histórico se encuentra en mejor situación que extramuros en lo que

a la dependencia se refiere, si bien el análisis del tipo de presión, de niños o de mayores, es muy diferente en las dos zonas: mientras que en el Casco Histórico dicha dependencia es fundamentalmente debida a los mayores, extramuros es debida a la población infantil. Es decir, en el Casco la población adulta mantiene proporcionalmente a un mayor número de mayores, mientras que fuera del Casco la población adulta mantiene proporcionalmente a un mayor número de niños.

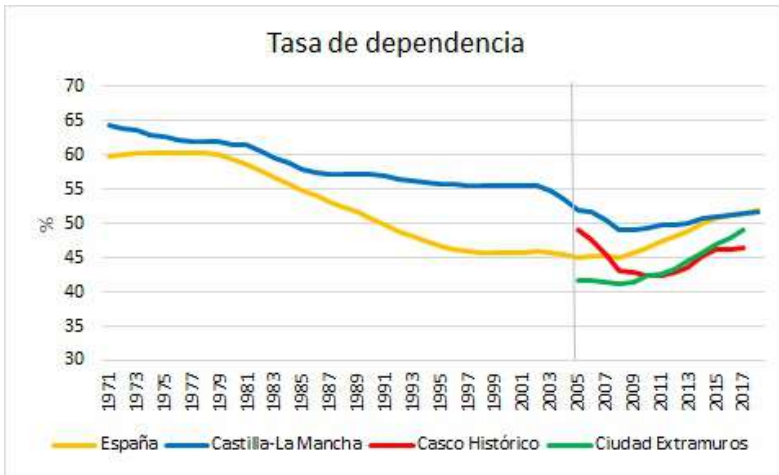


Figura 9: Tasa de dependencia en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017, comparado con España y Castilla-La Mancha (1971-2017).

Por su parte, en la comparación con el conjunto de la región y de España, según se observa en la Figura 10, puede apreciarse que la proporción de niños y mayores respecto de la población entre 15 y 64 años es menor en Toledo que en ellas desde 2007 hasta la actualidad en términos globales.

Si se atiende a los niños y a los mayores por separado, la tasa de dependencia infantil extramuros se mantiene ocho puntos porcentuales por encima de la del Casco prácticamen-

te en todo el periodo analizado (véase Figura 10 y 11). Por su parte, mientras que la tasa de dependencia de los mayores fluctúa desde el 33% al comienzo del periodo, pasando por su mínimo del 26% a la mitad del periodo hasta situarse en el 29% al final del mismo en el Casco, extramuros no ha parado de incrementarse desde el comienzo del mismo, pasando del 17% al 23% (véase Figura 12). En la Figura 11 se observa que de la comparación con España y el conjunto de la comunidad castellano-manchega se deduce que la tasa de dependencia infantil se encuentra en el Casco alrededor de 5-6 puntos porcentuales por debajo de la región y del conjunto del país, estando, a cambio, la de extramuros por encima de ambas en todo el periodo. Quiere esto decir, que proporcionalmente a los “adultos”, en el Casco hay menos niños.

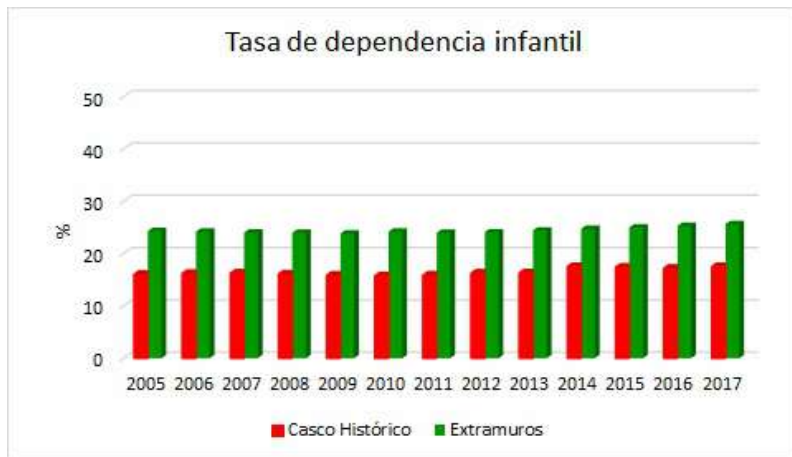


Figura 10: Tasa de dependencia infantil en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017

Sin embargo, según se aprecia en la Figura 13, se puede observar que mientras la tasa de dependencia de los mayores extramuros es sensiblemente menor que la de la región y la de

España; pero el comportamiento de dicha tasa en el Casco desde el año 2008 se comporta de manera muy similar a los valores observados en Castilla-La Mancha y en el conjunto de la nación. No parece, por tanto, que proporcionalmente en el Casco haya más personas mayores por adulto que en el conjunto de Castilla-La Mancha desde el año 2008 ni que del conjunto de España desde 2012, pero sí que en la Ciudad Extramuros.

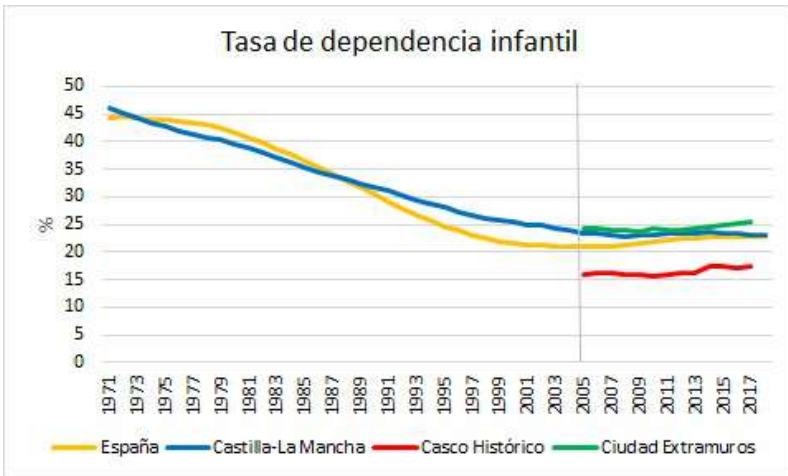


Figura 11: Tasa de dependencia infantil en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017, comparado con España y CLM (1971-2017).

Obsérvese que el descenso de la tasa de dependencia de mayores sobre adultos en el Casco Histórico disminuye desde 2005 hasta 2008 debido en parte al incremento de la población joven y adulta que traslada su residencia al Casco en aquellos años. Es decir, mientras que el número de personas mayor de 64 años pasa de 2.349 en 2005 a 2.173 en 2008, también la población de 15 a 64 se incrementa de 7.113 a 8.026 en 2008. Recuérdese que desde la llegada del AVE a Toledo y hasta el comienzo de la crisis aumentó significati-

vamente la población en el Casco Histórico. Sin embargo, extramuros la población mayor de 64 años se incrementó en esos años desde 8.016 a 8.535 personas, en la misma proporción que las personas entre 15 y 64 años, por lo que la tasa permanece prácticamente constante a los ojos del lector.



Figura 12: Tasa de dependencia de mayores en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017.

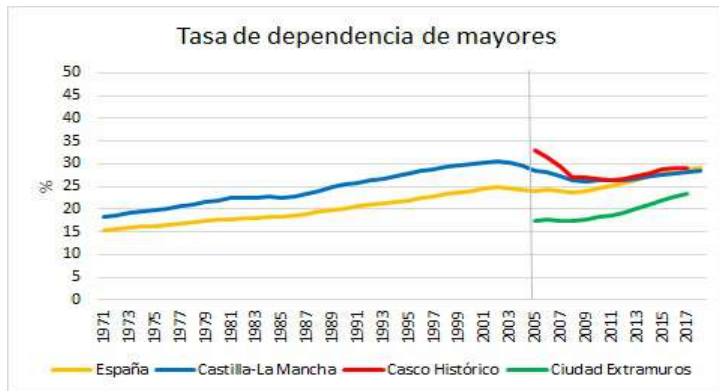


Figura 13: Tasa de dependencia de mayores en el Casco y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017, comparado con España y CLM (1971-2017).

Si centramos la atención en la tasa de maternidad, que mide la proporción entre los niños menores de 5 años y las mujeres entre los 15 y los 49, Figuras 14 y 15, se observa que esta es mucho mayor extramuros que en el Casco en todo el periodo analizado, situándose la primera entre el 19%-2% y la segunda entre el 14%-16%. La comparación con el conjunto de la región y de España nos lleva a contemplar una tasa de maternidad en el Casco también alrededor de 5 puntos porcentuales menor que en estas. Es importante este punto, pues se comprueba que en el Casco la tasa de maternidad es cinco puntos porcentuales inferior al conjunto de Castilla-La Mancha y de España, llegando incluso a estar hasta siete puntos porcentuales por debajo de la de la Ciudad Extramuros.

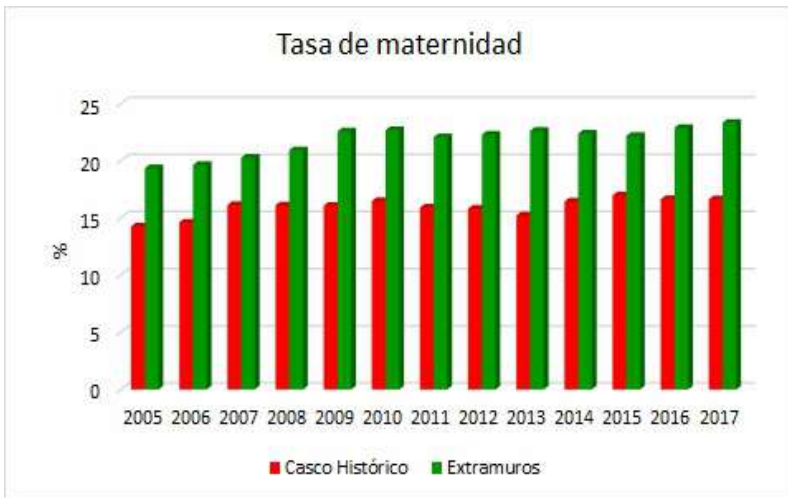


Figura 14: Tasa de maternidad de mayores en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017.

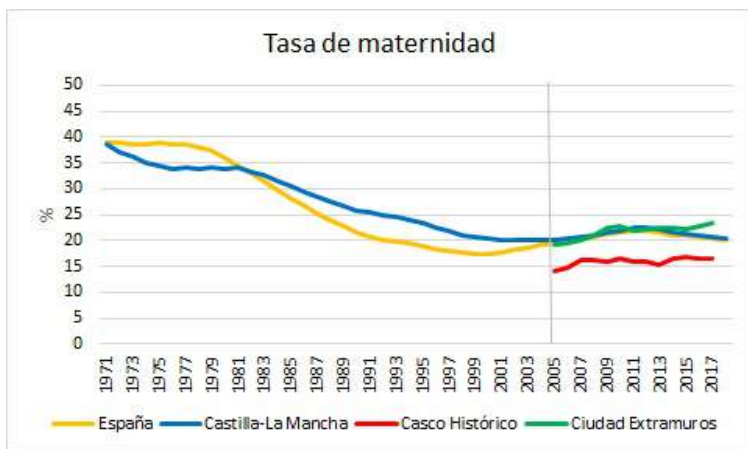


Figura 15: Tasa de maternidad en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017, comparado con España y Castilla-La Mancha (1971-2017).

De esos niños nacidos en las dos últimas décadas en Toledo conviene estudiar la denominada tasa de tendencia o progresividad, definida como la proporción de niños menores de 5 años frente a los de edades comprendidas entre 5 y 9 años. Una tasa superior al 100% es indicativa de un reemplazo, en cierta medida, debido a la mayor presencia de los más pequeños en la sociedad. Dicha tasa tuvo un repunte en ambas zonas en la primera parte del periodo analizado (hasta 2010), incrementándose la proporción de niños de 0-4 frente a los de 5 a 9 años, siendo este incremento más acusado en el Casco respecto a extramuros, debido a la atracción que supuso en esa época para la llegada de parejas jóvenes. No obstante, a partir de 2010 dicha tasa desciende bruscamente en el Casco, mientras que permanece más o menos estable en el resto de la ciudad, según se desprende de la Figura 16, debido a la menor atracción (dificultad de acceso) que supuso el Casco para los jóvenes desde el comienzo de la crisis. Obsérvese en la Figura 17 que, además, esa mayor presencia proporcional

de niños menores de 4 años frente a aquellos entre 5 y 9 en el Casco también es sensiblemente mayor en el Casco si se compara con el conjunto de Castilla-La Mancha y de España. En todo el periodo 2005-2017 dichas tasas en el Casco superan a las regionales y nacionales.



Figura 16: Tasa de tendencia (o progresividad) en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017.

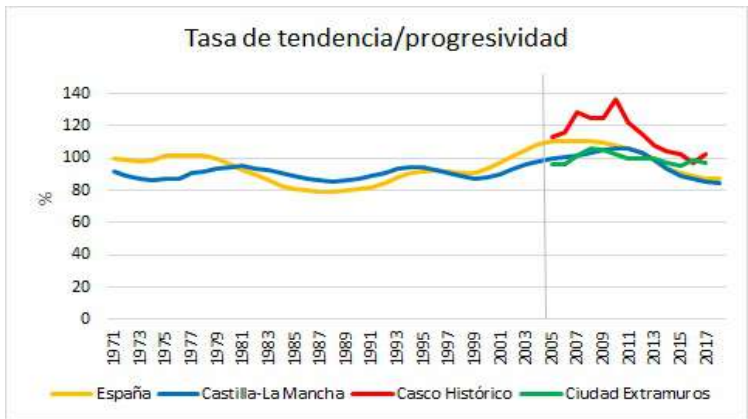


Figura 17: Tasa de tendencia (o progresividad) en el Casco y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017, comparado con España y CLM (1971-2017).

Terminando el análisis sobre la infancia, el análisis del grado de juventud, que estudia la proporción de niños menores de 15 años frente al total de la población, se sitúa en la zona de extramuros entre 5 y 7 puntos porcentuales por encima que en el Casco Histórico prácticamente en todos los años del periodo analizado, según se comprueba en la Figura 18. La comparación con el conjunto de Castilla-La Mancha y con la media nacional, Figura 19, nos lleva a afirmar que el grado de juventud del Casco Histórico se sitúa entre 4 y 5 puntos porcentuales por debajo del conjunto de la región y de España, además de entre 5 y 7 puntos porcentuales por debajo del resto de la ciudad de Toledo.



Figura 18: Grado de juventud en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017.

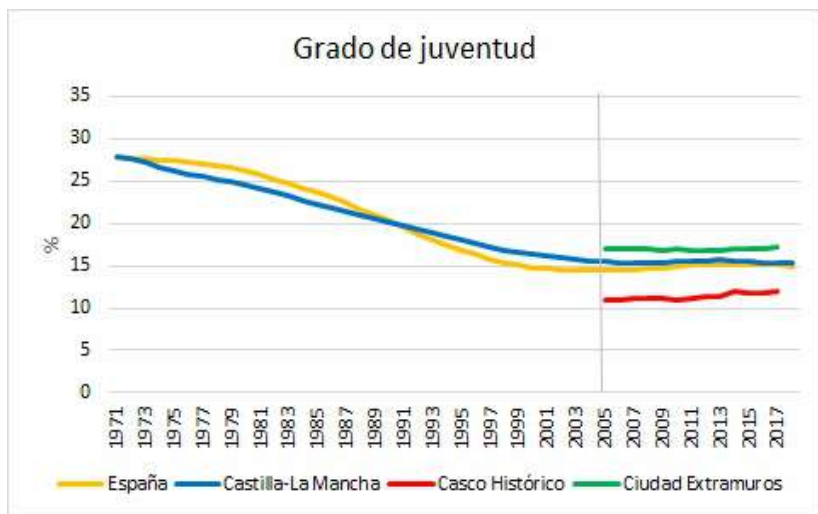


Figura 19: Grado de juventud en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017, comparado con España y Castilla-La Mancha (1971-2017).

Por su parte, el estudio de los mayores nos indica que la tasa de longevidad, que compara la proporción de personas con 75 o más años frente a los de 65 o más, si bien en el Casco es sensiblemente superior que extramuros en todo el periodo, esta ha ido disminuyendo en ambas zonas en los últimos años, aunque en mayor medida afuera de las murallas, según se aprecia en la Figura 20. Ello ha hecho que la diferencia entre ambos se haya duplicado desde 2005, donde se situaban en un 50% extramuros frente al 57% en el Casco Histórico, al 2017 donde la diferencia es del 45% frente al 58%, respectivamente. Obsérvese que el máximo de esta tasa se alcanzó en el Casco Histórico en el año 2011, donde las personas de 75 años o más llegaron a representar hasta el 62% de las mayores de 64 años.



Figura 20: Tasa de longevidad en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017.

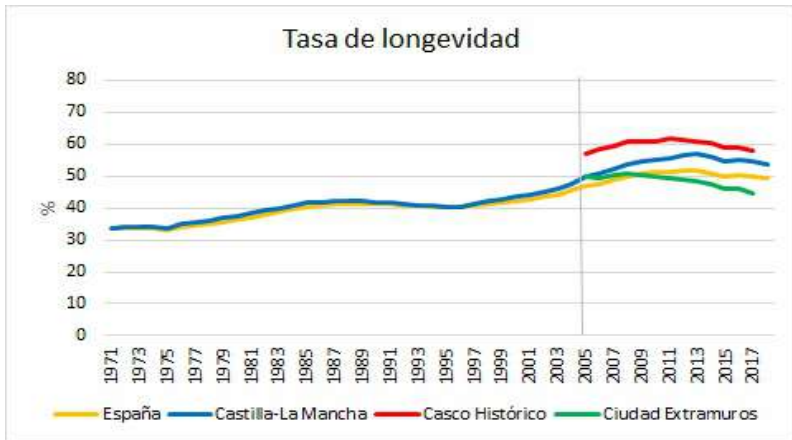


Figura 21: Tasa de longevidad en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017, comparado con España y Castilla-La Mancha (1971-2017).

En la Figura 21 se ve que tasa de longevidad ha ido aumentando de forma progresiva desde 1971 hasta la actualidad tanto en España como en CLM, siendo en 2005 los mayores

de 74 años alrededor de la mitad del total de los mayores de 64 años en todas las regiones analizadas excepto en el Casco Histórico, zona en la que se ha llegado a alcanzar hasta el 62%. Parece claro, por tanto, que en el Casco existe una mayor proporción de personas de 75 o más años que en el resto de los espacios comparados: Extramuros, CLM y España.



Figura 22: Grado de envejecimiento en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017.

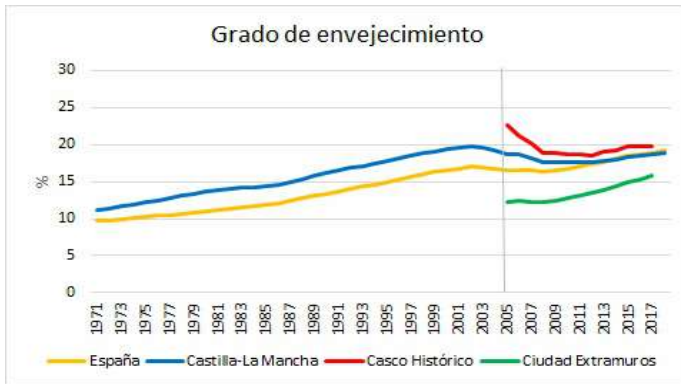


Figura 23: Grado de envejecimiento en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017, comparado con España y CLM (1971-2017).

Esto se traduce en un grado de envejecimiento, que recordemos mide la proporción de personas de 65 o más años frente al total de la población, menor extramuros que en el Casco en todo el periodo. Obsérvese en la Figura 22 que en ambas zonas la tendencia de dicho grado de envejecimiento es creciente en los últimos años, situándose en torno al 20% en el Casco Histórico y al 15% extramuros. Dicha tendencia creciente, véase Figura 23, coincide con lo observado en el conjunto regional y de España desde 1971, siendo desde 2005 claramente superior en el Casco Histórico que en España y Castilla-La Mancha y siendo en estas dos zonas superior a la Ciudad Extramuros.

En consecuencia, la tasa de reemplazo, que contempla la proporción de personas de 20 a 29 años frente a los de 55 a 64 años, ha descendido en ambas zonas en el conjunto del periodo, llegándose a situar en 2017 alrededor del 90%. El hecho de bajar de la línea del 100% es indicativo del no reemplazo generacional en ambas zonas, ya que las personas que abandonarán la edad de trabajar en la próxima década superan ya a los que empiezan a acceder a la misma. En conjunto, obsérvese en la Figura 24 que si bien se partía de tasas de reemplazo muy prometedoras al principio del periodo, ya nos encontramos por debajo de 100% tanto en el Casco Histórico como en el resto de la ciudad. Este comportamiento descendente también se observa en el conjunto de Castilla-La Mancha y de España, Figura 25, habiendo alcanzado en España casi el 80% en el año 2017, lo que indica la presencia de solo 8 personas en la veintena por cada 10 personas entre los 55 y los 64 años.

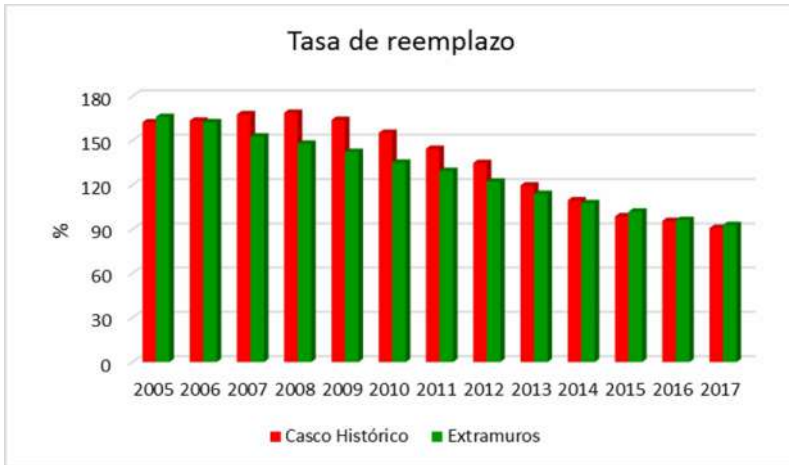


Figura 24: Tasa de reemplazo en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017.

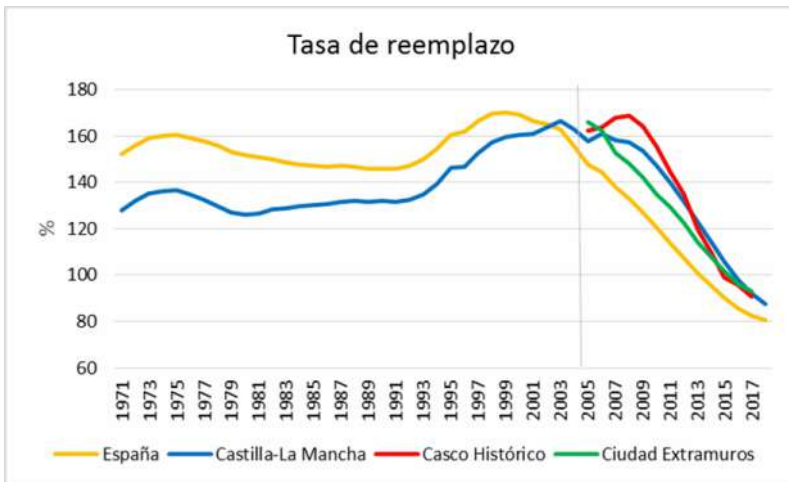


Figura 25: Tasa de reemplazo en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros para el periodo 2005-2017, comparado con España y Castilla-La Mancha (1971-2017).

5. ORIGEN DE LOS RESIDENTES (PERIODO 2005-2017).

A partir de los datos del Padrón municipal facilitados por el INE a nivel de sección censal ha sido posible llevar a cabo un análisis de la evolución de la proporción de personas empadronadas de nacionalidad diferente a la española a partir del año 2007.

Como puede observarse en la Tabla 7 y la Figura 26, el porcentaje de población empadronada no nacional en el Casco Histórico representa alrededor del doble que en la Ciudad Extramuros, en términos generales. En concreto, en el año 2007, era un 13,91% de la población total del Casco Histórico frente a un 5,96% fuera de él, lo que representan ocho puntos porcentuales de diferencia. Dicha cifra correspondiente al Casco Histórico se encontraba también 4 puntos porcentuales por encima del conjunto nacional en ese momento (10,00%) y hasta 6 puntos porcentuales por encima del porcentaje de población de Castilla-La Mancha (8,07%). Sin embargo, al final del periodo, la población no nacional del Casco Histórico baja hasta situarse en un 11,97% frente a un 6,71% fuera de él, lo que supone algo más de cinco puntos porcentuales de diferencia entre ambas zonas. También la población no nacional ha disminuido en el conjunto del país, representando un 9,82% del total nacional en 2017 y un 7,93% en Castilla-La Mancha.

A lo largo del periodo analizado, el máximo de la serie en Toledo se observa en el año 2009, donde dicha población llegó a alcanzar el 16,82% en el Casco frente al 8,34% Extramuros. Por su parte, en España el máximo de la serie desde 1998, año en el que existen datos relativos a este fenómeno, se produjo en 2010, cuando se alcanzó el 12,22% de población no nacional respecto del total, observándose dicho máximo en Castilla-La Mancha en 2012, momento este en el que se alcanzó el 11,12%. A partir de ahí, la tendencia ha

sido decreciente en ambas zonas de la ciudad de Toledo, en consonancia con el resto de la región y del país.

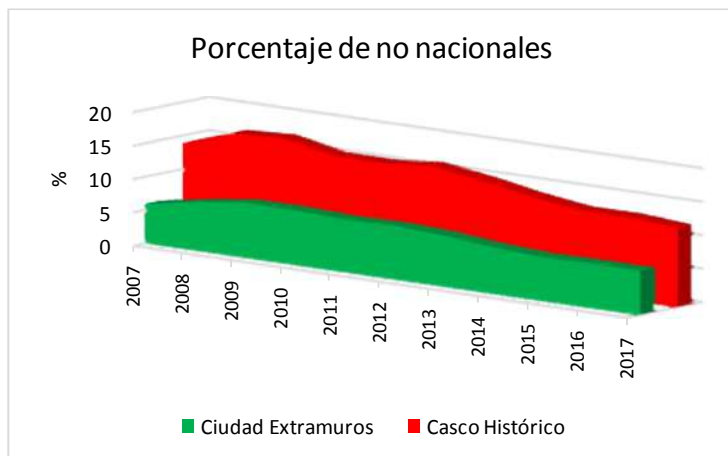


Figura 26: Porcentaje de población no nacional en el Casco Histórico y en la Ciudad Extramuros en el periodo 2007-2017.

		Casco Hist.	Ciudad Extramuros	Total Toledo	Casco Hist.	Ciudad Extramuros
2007	Total	11.005	67.613	78.618		
	Esp.	9.474	63.580	73.054	86,09 %	94,04 %
	Extr.	1.531	4.033	5.564	13,91 %	5,96 %
2008	Total	11.430	69.380	80.810		
	Esp.	9.549	64.263	73.812	83,54 %	92,62 %
	Extr.	1.881	5.117	6.998	16,46 %	7,38 %
2009	Total	11.418	70.873	82.291		
	Esp.	9.497	64.963	74.460	83,18 %	91,66 %
	Extr.	1.921	5.910	7.831	16,82 %	8,34 %
2010	Total	11.274	71.215	82.489		
	Esp.	9.546	65.320	74.866	84,67 %	91,72 %
	Extr.	1.728	5.895	7.623	15,33 %	8,28 %
2011	Total	11.204	71.904	83.108		
	Esp.	9.493	66.154	75.647	84,73 %	92,00 %
	Extr.	1.711	5.750	7.461	15,27 %	8,00 %

		Casco Hist.	Ciudad Extramuros	Total Toledo	Casco Hist.	Ciudad Extramuros
2012	Total	11.167	72.852	84.019		
	Esp.	9.391	66.928	76.319	84,10 %	91,87 %
	Extr.	1.776	5.924	7.700	15,90 %	8,13 %
2013	Total	10.741	72.852	83.593		
	Esp.	9.147	67.191	76.338	85,16 %	92,23 %
	Extr.	1.594	5.661	7.255	14,84 %	7,77 %
2014	Total	10.576	72.758	83.334		
	Esp.	9.147	67.625	76.772	86,49 %	92,95 %
	Extr.	1.429	5.133	6.562	13,51 %	7,05 %
2015	Total	10.436	72.790	83.226		
	Esp.	9.131	67.929	77.060	87,50 %	93,32 %
	Extr.	1.305	4.861	6.166	12,50 %	6,68 %
2016	Total	10.404	73.055	83.459		
	Esp.	9.102	68.083	77.185	87,49 %	93,19 %
	Extr.	1.302	4.972	6.274	12,51 %	6,81 %
2017	Total	10.344	73.397	83.741		
	Esp.	9.106	68.474	77.580	88,03 %	93,29 %
	Extr.	1.238	4.923	6.161	11,97 %	6,71 %

Tabla 7: Número y porcentaje de personas nacionales y no nacionales empadronadas en el Casco y en la Ciudad Extramuros de Toledo en el periodo 2007-2017.

6. ESTRUCTURA DEMOGRÁFICA EN EL CASCO EN COMPARACIÓN CON EL RESTO DE LA CIUDAD EN 2017.

Tras ver la evolución que han experimentado las cifras de población totales en los últimos tres decenios en el Casco Histórico, en los que su población empadronada se ha reducido más de una quinta parte, cabe preguntarse qué estructura demográfica presenta en la actualidad, con el objetivo de que nos permita intuir proyecciones futuras. Nos preguntamos, por tanto, cuáles son las proporciones de cada una de las franjas importantes de edad de sus habitantes. Para ello, en primer lugar, se ha dividido a la población en los tres grandes grupos principales de edad: niños, adultos y mayores. Los niños comprenden hasta 14 años, los adultos de 15

a 64 y los mayores de 65 o más años. Observando la Figura 27 se comprueba a simple vista cómo la proporción de niños y niñas en el Casco es menor que fuera de las murallas (más de 5 puntos porcentuales de diferencia), mientras que la proporción de personas 65 o más años es mayor dentro del Casco (más de 4 puntos porcentuales) (véase Tabla 8 y Figura 27). Estos resultados nos llevan a realizar un análisis más detallado en función de las edades en estos dos grupos.

Rangos de edad	Casco Histórico		Ciudad Extramuros	
	Habitantes	Porcentaje	Habitantes	Porcentaje
Menores 14 años	1.241	11,93 %	12.641	17,18 %
De 15 a 64 años	7.097	68,24 %	49.343	67,07 %
De 65 y más años	2.062	19,83 %	11.587	15,75 %
Total	10.400	100 %	73.571	100 %

Tabla 8: Estructura demográfica del Casco y de la Ciudad Extramuros en 2017.

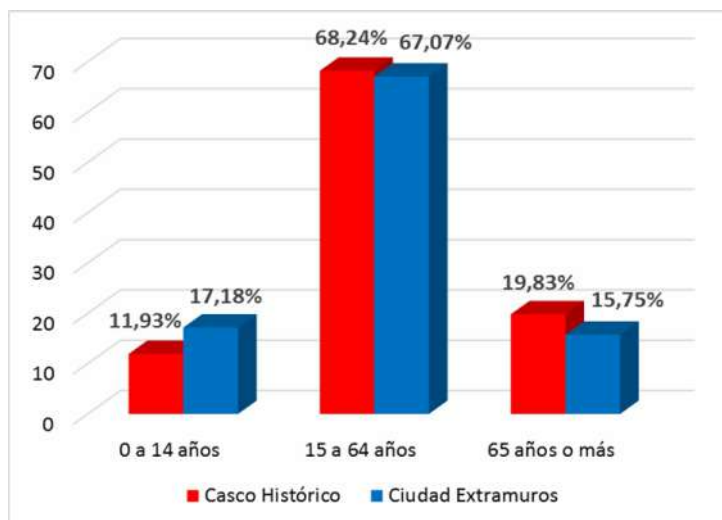


Figura 27: Distribución de la población empadronada en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros en 2017 en función de la edad.

El análisis de niños y niñas en función de su edad, considerando la proporción de 0 a 4 años y de 5 a 9, no arroja grandes diferencias dentro y fuera del Casco, siendo ambos porcentajes similares al 50% en ambas partes de la ciudad (Fig. 28). Por otro lado, tras analizar la población mayor de 64 años intra y extramuros se observa una mayor proporción de personas mayores de 80 años en el Casco (42,34%) que en el resto de Toledo (29,21%), lo que supone 13 puntos porcentuales más en la proporción de los más mayores.

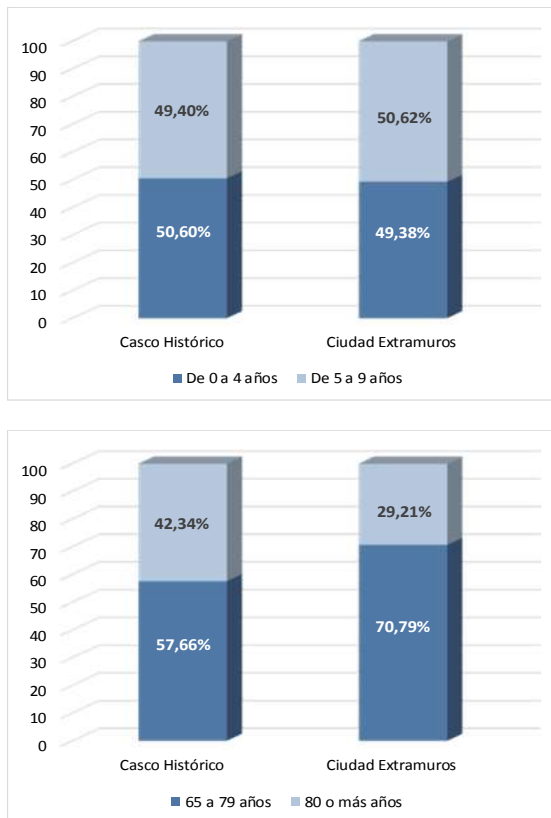


Figura 28: Diagrama de barras de niños entre 0 y 9 años, y de mayores de 64 en el Casco Histórico y la Ciudad Extramuros en 2017.

Con el fin de conocer mejor la estructura demográfica en el Casco y fuera de él, se procede a analizar con más detalle las cifras de población a través del análisis comparativo de las tasas que han sido seleccionadas para tal fin (dependencia, longevidad, maternidad, tendencia y reemplazo). Con ello se pretende arrojar luz sobre la proporción que mantienen entre sí los distintos grupos de edad intra y extramuros.

Tasas	Casco	Extramuros
Tasa de Dependencia (pobl. <15+pobl >64)/pobl. 15-64	46,5 %	49,1 %
Tasa de dependencia infantil pobl. <15/pobl. 15-64	17,5 %	25,6 %
Tasa de dependencia de mayores pobl. >64/pobl. 15-64	29,1 %	23,5 %
Tasa de Longevidad pobl. >74/pobl. >64	57,9 %	44,9 %
Tasa de Maternidad pobl. 0-4/mujeres 15-49	16,6 %	23,3 %
Tasa de Tendencia (progresividad) pobl. 0-4/pobl. 5-9	102,4 %	97,5 %
Tasa de Reemplazo pobl. 20-29/pobl. 55-64	91,0 %	93,0 %

Tabla 9: Tasas indicativas de la estructura demográfica del Casco Histórico y de la Ciudad Extramuros en 2017.

El análisis de las tasas calculadas sobre la estructura demográfica de la ciudad de Toledo nos muestra, en principio, una menor proporción de niños y mayores respecto de la población entre 15 y 64 años en el Casco Histórico que Extramuros, lo que supondría que la dependencia es menor en el Casco que fuera de él. Sin embargo, analizando por separado ambos grupos de edad, se observa una clara asimetría en am-

bas partes de la ciudad: mientras que en el Casco ejercen mayor carga porcentual sobre la población adulta los mayores, en la Ciudad Extramuros lo hacen los niños. También en el Casco se observa la presencia de casi 6 personas mayores de 74 años por cada 10 personas mayores de 64, mientras que extramuros esa cifra es de 4,5, sensiblemente menor. Esta tasa nos muestra mayor grado de envejecimiento en el Casco que fuera de él. Volviendo a los niños, en este caso a los más pequeños, de 0 a 4 años, se observa mayor proporción de estos por mujer en edad fértil en la Ciudad Extramuros que Intramuros. No obstante, y a pesar de que el porcentaje de niños menores de 15 años en el Casco (11,9%) es, como ya se ha comentado, 5 puntos porcentuales inferior al de niños fuera de él (17,2%), la tasa de tendencia o progresividad nos muestra una mayor proporción de niños menores de 5 años respecto a los niños entre 5 y 9 años en el Casco que fuera de él. Este hecho indica cierto optimismo sobre el posible rejuvenecimiento de la población del Casco. Por último, la tasa de reemplazo nos muestra en el Casco Histórico la presencia de 9,1 personas adultas en la veintena por cada 10 entre 55 y 64 años, frente a una cifra de 9,3 extramuros, cifras similares, en cualquier caso.

7. VIVIENDAS Y DENSIDAD DE POBLACIÓN EN 2011.

El análisis de los datos del Censo de Población y Viviendas¹⁰ de 2011 permite acercarse un poco más a la fotografía de la situación del Casco Histórico en los últimos años. Se toma

¹⁰ El Censo de Viviendas es una operación estadística que tiene como objetivo determinar, a una fecha de referencia, los distintos tipos de lugares destinados a habitación humana que han sido concebidos como tales (viviendas familiares y colectivas) y a enumerar aquellos que no habiendo sido concebidos para este fin, tiene sin embargo ese uso (alojamientos). Además, deberá proporcionar información detallada de las características más importantes de las viviendas convencionales ocupadas (9).

este año concreto porque es el último Censo existente (el próximo no se realizará hasta 2021). En ese año en el análisis de las viviendas¹¹ (véase Tabla 10), se observa un altísimo porcentaje de viviendas vacías dentro del Casco Histórico, un 19,89%, en contraste con el 8,78% observado en el resto de la ciudad. Por su parte, las viviendas de alquiler dentro del Casco se sitúan en 1.250, lo que supone un 16,95% del total de las mismas de dicha zona. Dicha proporción también es sensiblemente mayor en el Casco que fuera de él, donde las viviendas en alquiler no llegan al 12%.

La explicación del alto porcentaje de viviendas vacías en el Casco Histórico se encuentra, indiscutiblemente, en el precio de las mismas. Según los datos obtenidos de uno de los portales inmobiliarios con mayor implantación en la ciudad (idealista.com) el precio medio por metro cuadrado en venta en el Casco Histórico es de 1.677 €/m², mientras que en el conjunto de Toledo ciudad es de 1.553 €/m². Las viviendas rehabilitadas tienen un alto precio debido al mayor costo de edificación, al mayor precio del metro cuadrado de terreno repercutido por metro cuadrado construido, a la demanda de viviendas en buen estado dentro del recinto amurallado y a la atracción y encanto que este barrio tiene para buena parte de la población. Las de precio más bajo normalmente presentan un deficitario estado de habitabilidad y muchas de ellas no siempre tienen condiciones para la vida diaria. El elevado precio de las viviendas abandonadas,

¹¹ Vivienda: Recinto estructuralmente separado e independiente que, por la forma en que fue construido, reconstruido, transformado o adaptado, está concebido para ser habitado por personas o, aunque no se hubiera concebido así inicialmente, constituye la residencia habitual de una o varias personas en el periodo de referencia de la Operación Estadística. Como excepción, no se consideran viviendas los recintos que, a pesar de estar concebidos inicialmente para habitación humana, en el periodo de referencia de la Operación Estadística están dedicados totalmente a otros fines (por ejemplo, los que estén siendo usados exclusivamente como locales tales como una consulta médica o un despacho de abogados) (9).

prácticamente solares o ruinas, unido al valor de la rehabilitación o de la construcción, hace que el precio de una vivienda rehabilitada o nueva no esté al alcance de cualquiera.

	Total Viviendas	Viviendas Principales	Viviendas Secundarias	Viviendas Vacías	Viviendas en alquiler
Casco	6.285 (16,60 %)	4.675 (74,38 %)	370 (5,89 %)	1.250 (19,89 %)	1.065 (16,95 %)
Extram.	31.600 (83,40 %)	26.720 (84,56 %)	2.100 (6,65 %)	2.775 (8,78 %)	3.770 (11,93 %)
Toledo	37.885	31.395 (82,87 %)	2.470 (6,52 %)	4.025 (10,62 %)	4.835 (12,76 %)

Tabla 10: Distribución de viviendas en Toledo según su tipología en 2011.

El hecho de que haya mayor porcentaje de viviendas vacías en el Casco que extramuros hace que el número de personas empadronadas solo represente el 12,73%, aunque el porcentaje de viviendas en el Casco respecto del total de la ciudad es del 16,60%. Pero, además, como se comprueba en la Tabla 11, la mayor proporción de personas mayores en el Casco, muchas de las cuales ya viven solas (si bien en este porcentaje no se especifica los motivos por los que alguien vive solo) hace que el 37,86% de los hogares del Casco Histórico esté ocupado por una única persona, frente al 20,70% de los hogares de la Ciudad Extramuros.

	Total Hogares	Hogares de 1 persona
Casco Histórico	4.675 (14,89 %)	1.770 (37,86 %)
Ciudad Extramuros	26.720 (85,11 %)	5.530 (20,70 %)
Toledo	31.395	7.300 (23,25 %)

Tabla 11: Análisis de los hogares en Toledo en 2011.

Este análisis nos lleva a unas densidades de población¹² siempre menores en el Casco Histórico que fuera de él, según se desprende de los datos reflejados en la Tabla 12. El número medio de habitantes por hogar¹³ en el Casco se sitúa en 2,26 frente al 2,71 de fuera del Casco; en el caso de las viviendas no vacías esa proporción desciende a 2,10 frente al 2,52; bajando hasta las 1,68 personas por vivienda por término medio frente a las 2,29 de fuera del Casco.

	hab./vivienda	hab./vivienda no vacía	hab./hogar
Casco	1,68	2,10	2,26
Extramuros	2,29	2,52	2,71
Toledo	2,19	2,45	2,65

Tabla 12: Densidades de población en la ciudad de Toledo en 2011

8. CONCLUSIONES.

El presente estudio sobre la evolución poblacional en el Casco Histórico de Toledo aborda los últimos quinientos años de la historia de la ciudad, poniendo el foco en los últimos decenios. Reúne, en este sentido, las aportaciones realizadas desde la segunda mitad del siglo XX por representantes ya clásicos de la historiografía toledana, como Julio Porres Martín-Cleto y Fernando Martínez Gil, con la consulta e interpretación de herramientas actuales, desde los censos de población sistemáticamente elaborados cada década desde comienzos del siglo XX por el Instituto Nacional de Estadística hasta los padrones municipales realizados cada año por el Ayuntamiento.

¹² En el cálculo de las densidades de población ha sido considerada como población total la obtenida de la agregación por secciones censales del Censo 2011.

¹³ Hogar: grupo formado por una o varias personas que residen habitualmente en una vivienda familiar todo el año o la mayor parte del mismo, no teniendo por qué existir necesariamente vínculos familiares entre los miembros del grupo.

«Estudio de la evolución de la población del Casco Histórico de Toledo» es, desde esta perspectiva, un punto de partida que conecta pasado y presente, y que permitirá en el futuro tanto nuevas actualizaciones como una mayor incorporación de estudios y bibliografía sobre el pasado de esta ciudad.

El informe comienza con una breve reseña histórica en la que se explican claves historiográficas como los coeficientes de población por vecino (cada uno de ellos equivalente a 4-5 habitantes) y las consecuencias del establecimiento de la Corte en Madrid con carácter permanente, lo que traería consigo una paulatina retirada de la población y la evidencia de una gran cantidad de religiosos entre los siglos XVI y XX.

A continuación es analizado el periodo 1986-2017, en donde se recoge la evolución poblacional del Casco Histórico en relación con los principales hechos de esta etapa: Declaración de Toledo como Ciudad Patrimonio de la Humanidad (1986), Plan Especial del Casco Histórico (1994), entrada en vigor de la ORA (1997), creación del Consorcio (2001), llegada del AVE (2005) e inicio de la crisis económica (2007). Durante esta horquilla de poco más de treinta años, el Casco pasó de los 13.599 habitantes empadronados en 1986 a los 10.400 del 1 de enero de 2017. La cifra contrasta con el importante incremento observado en el resto de la ciudad (64,5%), pasando la población de 44.599 a 73.341 habitantes.

El periodo de cierto estancamiento poblacional entre 1996 y 2004 se convertiría en tendencia creciente entre 2004 y 2008, con un crecimiento del 12% en las cifras del Padrón municipal para el Casco Histórico. Se trata de un periodo que coincidió con el boom inmobiliario y la concesión de hipotecas a bajo interés. Por el contrario, con el inicio de la crisis económica comenzó automáticamente el descenso de la población en el Casco.

El informe repasa aspectos como la tasa de dependencia, es decir, la relación proporcional entre niños y mayores (aumentando la longevidad de forma progresiva desde 1971 hasta la actualidad), así como la tasa de reemplazo, concepto que indica el reemplazo generacional de las personas en edad laboral.

La continuada reducción de la población empadronada durante los últimos tres decenios en el Casco Histórico ha llevado a preguntarse qué estructura demográfica presenta la ciudad histórica en la actualidad, con el objetivo de intuir proyecciones futuras. El «Estudio de la evolución de la población del Casco Histórico de Toledo» refleja, en este sentido, que en 2017 la población de niños estaba en el interior de la muralla cinco puntos porcentuales por debajo del resto (contrariamente, la proporción de personas de 65 años o más es mayor en cuatro puntos dentro del Casco). No obstante, pese a que el porcentaje de menores de 15 años en el Casco (11,9%) esté cinco puntos porcentuales por debajo de los niños que viven fuera de él (17,2%), la tasa de tendencia o progresividad muestra una mayor proporción de niños menores de 5 años respecto a los niños entre 5 y 9 años en el Casco que fuera de él. Este hecho indica, teóricamente, cierto optimismo sobre el posible rejuvenecimiento de la población del Casco.

El informe también examina el panorama de la vivienda en relación con la densidad de población de Toledo a lo largo de esta década, observándose un altísimo porcentaje de viviendas vacías dentro del Casco (19,89%) en 2011, en contraste con el resto de la ciudad (8,78%). Lo mismo podría decirse del porcentaje de viviendas de alquiler dentro del Casco (1.250, equivalentes al 16,95% del total de las mismas). Las razones económicas son evidentes.

El estudio realizado muestra la verdadera situación actual de la población del Casco Histórico de Toledo, analizando el pasado reciente de forma rigurosa, lo que permite al lector relativizar la profusión de cifras presentadas en el mismo, a la vez que plantea numerosas cuestiones que deberemos abordar en el futuro. De manera resumida, son:

ESTUDIO HISTÓRICO

En 1940 el Casco Histórico de Toledo tenía una población de 31.000 habitantes que representaban el 90% de la población. En 2017, cuenta con 10.400, que han pasado a representar tan solo un 12,39%.

En los últimos treinta años (1986-2017), la población ha disminuido de 13.599 a 10.400. Un descenso del 25,5% que contrasta con el crecimiento del 64,5% experimentado por la población de la ciudad extramuros y con el 43,9% del conjunto de la ciudad, que ha pasado de 58.198 habitantes a 83.741.

El abandono del Casco Histórico tuvo dos momentos críticos sufridos durante el año 1990 y el año 1995 en los que el descenso de la población fue superior al 12%, una cifra que contrasta con el crecimiento de la población del resto de la ciudad en esos mismos años del 1,7% y 4,5%.

A partir de 1996 y hasta el año 2004 se produjo un estancamiento poblacional que vuelve a contrastar con el crecimiento de más del 13% del número de empadronados en la ciudad extramuros. Es posible que la amortiguación del descenso poblacional estuviese motivada por los inmigrantes.

En el periodo comprendido entre 2004 y 2008 el Casco Histórico ganó un 12% de población. Un periodo marcado por el boom inmobiliario, la expansión económica y el auge de la llegada de población inmigrante.

Desde 2008 con el inicio de la crisis, se vuelve a una tendencia decreciente que ha vuelto a provocar un descenso del 9,5% de la población por la marcha en su mayor parte de po-

blación inmigrante, en un periodo en el que el resto de la ciudad experimentó un crecimiento del 5,8%.

Esta evolución cambiante desde 1996 plantea interrogantes como son el auge de falsos empadronamientos por la puesta en marcha de la regulación del aparcamiento o la escolarización de los hijos de trabajadores en el Casco Histórico.

ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

Tasa de dependencia. Proporción de niños de 0 a 14 y de mayores de 65 años respecto al resto de la población. En la actualidad la tasa del Casco Histórico es del 46,54% frente al 49% del resto de la población extramuros, aunque en el primer caso se debe a la presencia de población mayor y en el segundo a la infantil.

Tasa de maternidad. Proporción entre menores de 5 años y mujeres de 15 a 49. La tasa es siete puntos porcentuales inferior a la de la ciudad extramuros.

Tasa de tendencia o progresividad. Proporción de niños menores de 5 años en relación a los comprendidos entre 5 y 9. Presenta un incremento notable en el Casco Histórico en relación al resto de la ciudad hasta 2010, aunque desciende bruscamente a partir de este año.

Grado de juventud. Proporción de menores de 15 años en relación al conjunto de la población. En el Casco Histórico hay un grado entre 5 y 7 puntos porcentuales por debajo del resto de la ciudad de Toledo.

Tasa de longevidad. Proporción de personas con 75 o más años, en relación a los de 65 o más. 58% en el Casco Histórico frente al 45% extramuros, lo que indica un evidente grado de envejecimiento.

Tasa de reemplazo. Proporción de personas de 20 a 29 años frente a los de 55 a 64 años, se sitúa alrededor del 90% dentro y fuera del Casco Histórico.

Otras nacionalidades. En el Casco Histórico la población no nacional es del 11,97% frente al 6,71% empadronada en el resto de la ciudad.

ESTUDIOS RESIDENCIALES (AÑO 2011)

De acuerdo con el Censo de Población y Viviendas de 2011, las viviendas vacías en el interior del Casco suponen un 19,89% en contraste con el 8,78% del resto de la ciudad.

Las viviendas de alquiler en el Casco son un 16,85% del total frente al 12% existente en el resto de barrios.

Según el portal idalista.com el precio de la vivienda en el Casco Histórico es de 1.677 euros metro cuadrado en el Casco y de 1.533 euros en el conjunto de la ciudad de Toledo (que incluye el Casco Histórico).

El número de personas empadronadas en el Casco supone un 12,73% de la población en un porcentaje de viviendas del 16,60%. Un dato que tiene que ver con que el 37,86% de los hogares del Casco están habitados por una sola persona en contraste con el 20,70% de los hogares del resto de barrios.

El número medio de habitantes por hogar del Casco es de 2,26 frente a los 2,71 del resto de la ciudad.

AGRADECIMIENTOS:

Al Ayuntamiento de Toledo por facilitarnos diversos datos que, en algunos casos, no han sido publicados. A la Delegación Provincial del INE en Toledo y al Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha por todas las aclaraciones aportadas.

8. FUENTES DOCUMENTALES.

—MARTÍNEZ GIL, F., *Historia de Toledo*, Toledo, Azacanes, 1997.

—KAGAN, R., «Contando vecinos. El censo toledano de 1569», *Studia Histórica. Historia Moderna*, XII, 1994, pp. 115-135.

—PORRES MARTÍN-CLETO, J. y MARTZ, L., *Toledo y los toledanos en 1561*, Toledo, Instituto Provincial de Investigaciones y Estudios Toledanos (IPIET), 1974.

—PONZ, A., *Viage de España, en que se da noticia de las cosas mas apreciables, y dignas de saberse, que hay en ella*, Madrid, Ibarra, 1776, vol. I (2.^a ed.).

—RODRÍGUEZ DE GRACIA, H., «El siglo XIX: la ciudad civil», en VV.AA., *Historia de la ciudad de Toledo*, Toledo, Azacanes, 1997.

—FUENTES LÁZARO, J., «Toledo, crisis y propiedad urbana en la segunda mitad del XVIII», *Anales Toledanos*, n.º 10, 1974, pp. 195-221.

—«Historia de la Real Casa de Caridad de Toledo», *Simposio Toledo Ilustrado*, Toledo, Centro Universitario, 1975, vol. II, pp. 67-88.

—GUTIÉRREZ GARCÍA-BRAZALES, M., «Clero y rentas parroquiales en Toledo a mediados del siglo XVIII», *Toletum*, n.º 11, 1981, pp. 191-289.



PUBLICACIONES
REAL ACADEMIA DE BELLAS ARTES
Y CIENCIAS HISTÓRICAS DE TOLEDO