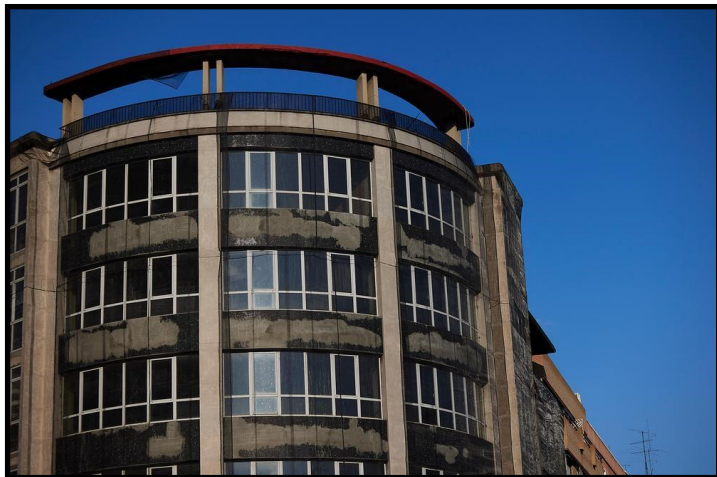




Edificio Tresku en 1952



Estado actual del Edificio Tresku

## 47. EDIFICIO TRESKU

### Término Municipal

Talavera de la Reina

### Situación

Avenida de Toledo, 2—Avenida de Extremadura

### Categoría

Bien inmueble

### Descripción del Bien

Edificio proyectado por el reconocido arquitecto talaverano César Casado de Pablos en 1952 para Luis Moreno Arias en el antiguo Campo del Ferial, cuyas obras concluyen en 1959.

Inicialmente planteado como bloque de viviendas, sufrió sucesivas modificaciones formales y de propuesta de uso en el transcurso de la obra que derivaron en su estado final actual. El proyecto aborda una fachada de forma convexa que resuelve la esquina con un gran cuerpo central de geometría curva con machones a modo de pilastras y entre ellos vanos horizontales corridos sobre antepechos recubiertos de gresite, enmarcados por dos cuerpos verticales completamente acristalados que sobresalen y enmarcan la esquina en curva. Esta pieza remata con un elemento ornamental a modo de pérgola. A ambos lados de la solución en esquina, dos cuerpos laterales simétricos de diferente escala, y de una condición formal y material que enfatiza la singularidad de la solución adoptada en esquina.

La propuesta de Casado de Pablos se engloba dentro del racionalismo castellano, acogiéndose a su sintaxis formal y a los elementos clásicos de su composición, como son la simetría, la repetición y el equilibrio de volúmenes

### Cronología principal

Desde su construcción el edificio ha estado desocupado con diferentes planteamientos de uso, residencial y/o comercial, salvo la planta baja utilizada como cafetería entre 1964 y bien entrados los años 90, y de la que ha derivado su nombre.

Ante las sucesivas tesis planteadas de posibilidad de ruina estructural, diferentes estudios e informes técnicos acreditan que el estado estructural del edificio es óptimo y sin riesgo de colapso o ruina; además existe una sentencia judicial que así lo asegura y rechaza esta tesis.

Enumeración cronológica de los expedientes referidos al edificio:

- . 17.03.1952 Visado del proyecto redactado por César Casado de Pablos
- . 12.02.1959 Visado del proyecto para ampliar una planta en el edificio
- . 01.11.1964 Apertura de la cafetería . 30.09.1992 Licencia de obras de portal, escalera y ascensor
- . 18.12.1995 Licencia de obras para el cerramiento perimetral del patio interior
- . 24.02.1996 Escritura de división horizontal . 19.12.1996 Licencia de obras para cambiar las ventanas
- . 26.06.1997 Solicitud de certificado sobre estructura del inmueble
- . 24.03.2010 Inicio Expte. Ruina 17/10 RU . 03.12.2012 Inicio Expte. Ruina 21/12 RU
- . 07.03.2014 Inicio Contencioso Administrativo 74/14
- . 31.07.2015 Inicio Expte. 207/15 LM (Desprendimiento de teselas en la fachada)
- . 13.09.2016 Sentencia judicial 281/2016
- . 18.10.2016 Inicio Expte. 16/10 OM (Se solicita la caducidad de la licencia de obras de 1952)
- . 27.10.2016 La sentencia 281/2016 adquiere firmeza
- . 09.03.2017 Inicio Expte. 45/71 ITE (Inspección Técnica del Edificio)
- . 16.07.2020 Inicio Expte. Ruina 25/20 RU Protección legal Ley 4/2013, de 16 de mayo, de Patrimonio Cultural de Castilla-La Mancha

### Protección legal

Sin protección

### Propietario

Familia Moreno Arias

### **Valoración del Bien**

Valor para el patrimonio arquitectónico, urbanístico e inmaterial.

El edificio Tresku, importante representante en Talavera de la Reina del racionalismo de los años 50, es sin duda uno de los edificios emblemáticos de la ciudad y un referente de la arquitectura contemporánea del s. XX en el ensanche del Prado. Forma parte no solo del patrimonio arquitectónico y urbanístico, sino también del patrimonio inmaterial, al haberse convertido en hito dentro del paisaje urbano y pertenecer ya a la memoria colectiva.

Es obligación de todos preservar nuestro patrimonio material e inmaterial y velar por su conservación y defensa, además de reconocer y divulgar sus valores.

### **Principales riesgos apreciados**

Posible demolición. Continuado abandono y su consecuente deterioro

### **Bibliografía de referencia**

Luján, F., Urtiaga de Vivar, A., **César Casado de Pablos, arquitecto**. Monografías de arquitectos, Colegio Oficial Arquitectos Castilla-La Mancha. Toledo 1995.

Anaya, P., **César Casado de Pablos, arquitecto. Consideraciones previas sobre su arquitectura y la ciudad de Talavera**. Cuaderna: revista de estudios humanísticos de Talavera y su antigua tierra, Nº4, 1996, pág. 6.

Archivo Municipal de Talavera de la Reina. Sig. 4206. Exp. 69/52 A y B

Molina, V. E., **Desarrollo urbanístico y arquitectónico de Talavera de la Reina (1850-1950)**, Tesis Doctoral, 2018, pp. 189-192.

Junto a la bibliografía citada, cabe destacar las aportaciones documentales del Colectivo de Investigación Histórica ARRABAL de Talavera de la Reina, así como su interés y movilización con objeto de preservar el edificio Tresku y difundir su valor